

UWAGI TECHNICZNE dla Przedszkole Chłudowo – naprawa wentylacji mechanicznej. Załącznik do ekspertyzy.

Względem projektu pierwotnego dokonano uproszczeń rozprowadzenia instalacji wentylacji oraz stref działania regulatorów zmiennego przepływu. Widać to zwłaszcza w zakresie korytarzy, klatki schodowej oraz przestrzeni wspólnej gdzie zrezygnowano z podziału na kilka zakresów oddziaływania – zmniejszono ilość regulatorów zmiennego przepływu dostosowanych do liczby wyznaczonych stref na rzecz jednego wspólnego regulatora, który w obecnym układzie mógł odcinać wszystkie strefy:

- bez względu na konieczność zwiększonej wymiany powietrza
- powodując brak wymiany powietrza w wymaganych w wymaganych przestrzeniach
- dodatkowo zostały wymieszane ze sobą funkcjonalnie strefy z regulatorami stałego i zmiennego przepływu, co może mieć wpływ na pracę poszczególnych układów jak i centrali wentylacyjnej.

Dodatkowo w projekcie powykonawczym, są jeżeli wierzyć rysunkom nieprawidłowo zamontowane zarówno regulatory stałego i zmiennego przepływu w stosunku do tłumików i wymaganych przez producenta regulatorów odcinków prostych.

Wg rysunku mamy układ patrząc na kierunek przepływu powietrza:

- tłumik przed regulatorem
- lub też odsadzenie i bezpośrednio zamontowany regulator Wg producenta winien być układ:
- odcinek prosty – regulator – odcinek prosty – tłumik Nieprawidłowy montaż regulatorów powoduje:
- brak prawidłowej regulacji przepływu
- niewłaściwe odczyty ilości przepływającego powietrza przez regulator
- umniejsza jego działanie do roli zwykłej przepustnicy.

Jest wskazane by zweryfikować stan faktycznego zamontowania regulatorów z natury, gdyż połowiczne działania z naprawą/ wymianą urządzenia mogą nie przynieść oczekiwanego efektu.

Nasuwa się też stwierdzenie, że pomimo iż układ wygląda podobnie może być on dysfunkcyjny w działaniu.